

ALEX DEVELOPMENT

**ИНТЕЛЛЕКТ
ИДЕИ
ПРАКТИКА**

WWW.ALEX-DEVELOPMENT.RU

ПРАКТИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ В ДЕВЕЛОПМЕНТЕ

- Маркетинговые исследования
- Анализ наилучшего использования недвижимости
- Разработка бизнес-концепции
- Маркетинг бизнес-проектов
- Инвестиционный анализ
- Проектирование
- Разработка архитектурной концепции
- Разработка проектной документации
- Разработка рабочей документации
- Планировочные решения
- Брендинг
- Формирование управляющей компании
- Брокеридж
- Управление и эксплуатация
- Продвижение

ПРОЕКТЫ

- ВОРОШИЛОВСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР, Волгоград
- МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «МЕБЕЛЬМОЛЛ», Ростов-на-Дону
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ГРАНД СИТИ», Пятигорск
- МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ИНТЕРИО», Ростов-на-Дону
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КРИСТАЛЛ», Кисловодск
- МЕБЕЛЬМАРКЕТ «ЛОНГ», город-курорт Анапа
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «УНИВЕРСИТИ», Пятигорск
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КЭНЬОН», Ессентуки
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ПРОСПЕКТ», город-курорт Анапа
- ДИЗАЙН-ЦЕНТР «WEST», Ростов-на-Дону
- ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЛИМОН», Ростов-на-Дону
- ЦЕНТР МЕБЕЛИ И ИНТЕРЬЕРА «БОЛЬШОЙ», город-курорт Анапа
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ «ЛАЙТ», город-курорт Анапа
- КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА «СЧАСТЬЕ ЕСТЬ», Волгоград
- ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЁЛОК «ЩЕПКИН», Ростовская область
- ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЁЛОК «СТАРОЧЕРКАССКАЯ РИВЬЕРА»
- ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АЛАТЫРЬ», Екатеринбург
- ГОРОД ПОКУПОК «ЕВРОПЕЙСКИЙ», Пятигорск
- ФАБРИКА МЯГКОЙ МЕБЕЛИ RODION, Ростов-на-Дону
- **УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМИ ПРОЕКТАМИ**



ВОРОШИЛОВСКИЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

Волгоград

Реконструкция ТЦ в 2003 году с 5 000 м² до **12 000 м²**

Реконструкция ТЦ в 2008 году до **45 000 м²**



Ворошиловский торговый центр дважды – в 2014 и 2016 годах стал лучшим в России действующим центром по мнению экспертов RCSC (Российского совета торговых центров)



**ALEX
DEVELOPMENT**

Маркетинговые исследования
Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Инвестиционный анализ
Проектирование
Разработка архитектурной концепции
Разработка проектной документации
Разработка рабочей документации
Планировочные решения
Брендинг
Формирование управляющей компании
Брокеридж
Управление и эксплуатация
Продвижение

Руководитель проекта Олег Давыдов



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР МЕБЕЛЬМОЛЛ

Ростов-на-Дону

Капитальное строительство с 2009-2011 гг.

Открытие в 2011 году

Реконцепция с 8 000 м² до **10 000 м²**



Единственный в РФ бизнес-проект
с защищенным наименованием МЕБЕЛЬМОЛЛ



ALEX
DEVELOPMENT

Маркетинговые исследования
Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Управление и эксплуатация
Продвижение

Руководитель проекта Александр Лазаренко

Гранд Сити

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ГРАНД СИТИ

Пятигорск

Реконцепция в 2014 году промышленного здания
в региональный торгово-развлекательный центр.
Площадь ТРЦ **45 000 м²**



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

Самая большая торгово-выставочная платформа
в регионе Кавказских Минеральных Вод.
В настоящее время на площадях ТРЦ проводится
крупнейшая в мире меховая выставка
«Мягкое золото России»



ALEX
DEVELOPMENT

Маркетинговые исследования
Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Формирование управляющей компании
Продвижение

Руководитель проекта Олег Давыдов

МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНТЕРИО

Ростов-на-Дону

Открытие в 2006 году. Реконцепция в 2012 году
с оптимизацией площадей с 6 500 м² до **8 000 м²**



Первый системный мебельный центр в Ростове-на-Дону. Концепция проекта была адаптирована для городов Воронеж и Санкт-Петербург



ALEX
DEVELOPMENT

Подготовка сделки по переходу прав собственности
Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Формирование управляющей компании
Продвижение

Руководитель проекта Александр Лазаренко



ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КРИСТАЛЛ

Кисловодск

Реконцепция в 2013 году с оптимизацией
площадей с 4 000 м² до **12 000 м²**

Комфортный шопинг и полезный досуг
в самом центре Кисловодска

**ALEX
DEVELOPMENT**

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

Руководитель проекта Олег Давыдов



МЕБЕЛЬМАРКЕТ ЛОНГ

город-курорт Анапа

Концепция первого в Анапе системного
мебельного центра. Площадь **6 000 м²**

— 250 м —

Самое длинное коммерческое здание в Анапе.
Протяженность фасада 250 метров

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

ALEX
DEVELOPMENT

Руководитель проекта Александр Лазаренко





ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР УНИВЕРСИТИ

Пятигорск

Реконцепция и управление с 2011 по 2014 год.
Оптимизация площадей и арендного пула



В процессе реконструкции

Торгово-развлекательный центр Университи Fashion House — первый и самый узнаваемый торговый центр города Пятигорска.

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение



**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Олег Давыдов

КЭНЬОН

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР КЭНЬОН

Ессентуки

Реконцепция и управление с 2011 по 2014 год.
Оптимизация площадей и арендного пула

ТРЦ «КЭНЬОН» — один из крупных торговых центров в городе-курорте Ессентуки

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Олег Давыдов





ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ПРОСПЕКТ

Анапа

Проектирование, строительство,
запуск проекта в 2013



От вещевого рынка к системному ритейлу

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Олег Давыдов

WEST
DESIGN CENTER

ДИЗАЙН-ЦЕНТР WEST

Ростов-на-Дону

Реконцепция действующего мебельного центра.
Создание коммерческой платформы, объединяющей
профессиональное архитектурное сообщество и ритейл

Первый на Юге России дизайн-центр

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Александр Лазаренко



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР ЛИМОН

Ростов-на-Дону

Концепция первого в Ростове-на-Дону
гастро-маркета

Проект не реализован
по инвестиционным причинам

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Предброкеридж

ALEX
DEVELOPMENT

Руководитель проекта Александр Лазаренко



ЦЕНТР МЕБЕЛИ И ИНТЕРЬЕРА БОЛЬШОЙ

город-курорт Анапа

Проектирование, строительство,
запуск проекта в 2019

Самой большой интерьерный проект
на черноморском побережье РФ

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение

ALEX
DEVELOPMENT

Руководитель проекта Александр Лазаренко





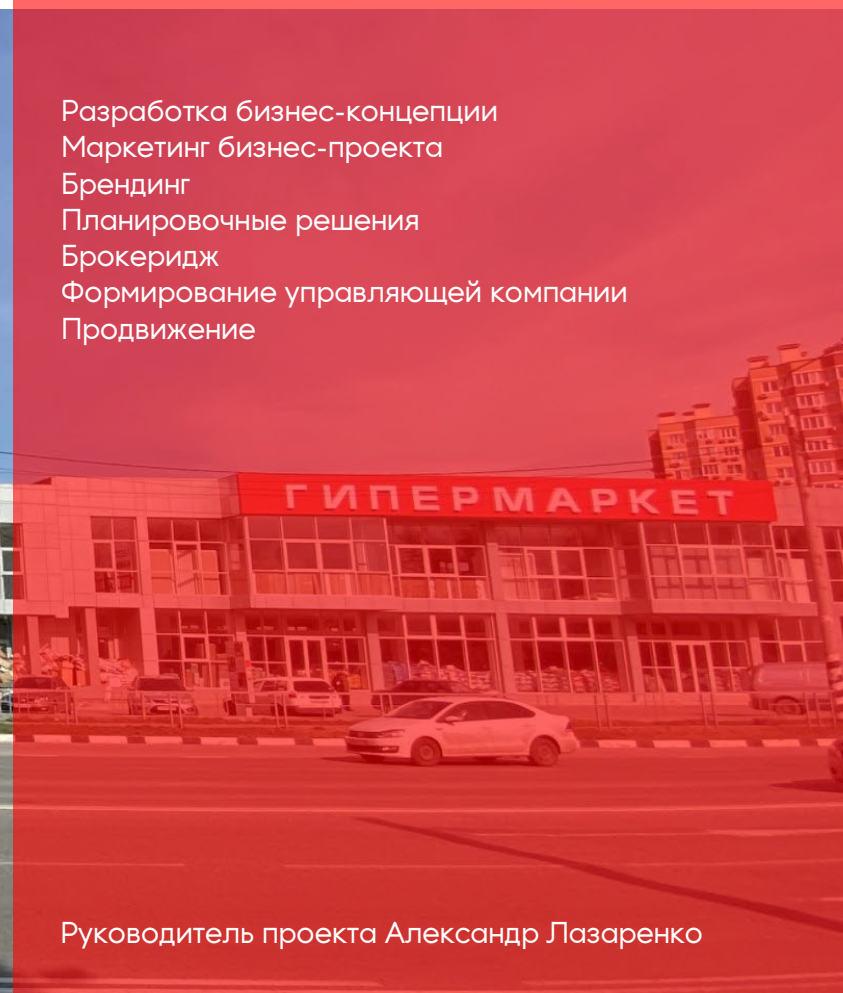
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГИПЕРМАРКЕТ ЛАЙТ

город-курорт Анапа

Реконцепция и запуск в 2020 году

От шурупа до экскаватора — легко!

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение



**ALEX
DEVELOPMENT**

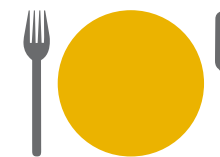
Руководитель проекта Александр Лазаренко



КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА СЧАСТЬЕ ЕСТЬ

Волгоград

Открытие в 2014 году. Торговая площадь 420 м².
Производственная площадь 700 м²



Демократичная гастрономия
в центре Волгограда на главной аллее города

Разработка бизнес-концепции
Маркетинг бизнес-проекта
Брендинг
Планировочные решения
Брокеридж
Формирование управляющей компании
Продвижение



ALEX
DEVELOPMENT

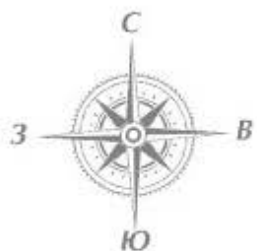
Руководитель проекта Олег Давыдов



ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЁЛОК ЩЕПКИН

Ростов-на-Дону

Управление продажами и маркетинговым
комплексом Азово-Донской девелоперской
компании в период 2013-2014 гг



Репозиционирование проекта до уровня
Бизнес-класса

Маркетинг бизнес-проекта
Корректировка генплана
Изменение состава предложения
Продажи
Продвижение

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Александр Лазаренко



ЗАГОРОДНЫЙ ПОСЁЛОК СТАРОЧЕРКАССКАЯ РИВЬЕРА

Ростовская область

Управление продажами и маркетинговым комплексом Азово-Донской девелоперской компании в период 2013-2014 гг

Создание концепции квартала второй очереди поселка КЛАСТЕР СЧАСТЬЯ

Маркетинг бизнес-проекта
Продажи
Продвижение

ALEX
DEVELOPMENT

Руководитель проекта Александр Лазаренко



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР АЛАТЫРЬ

Екатеринбург

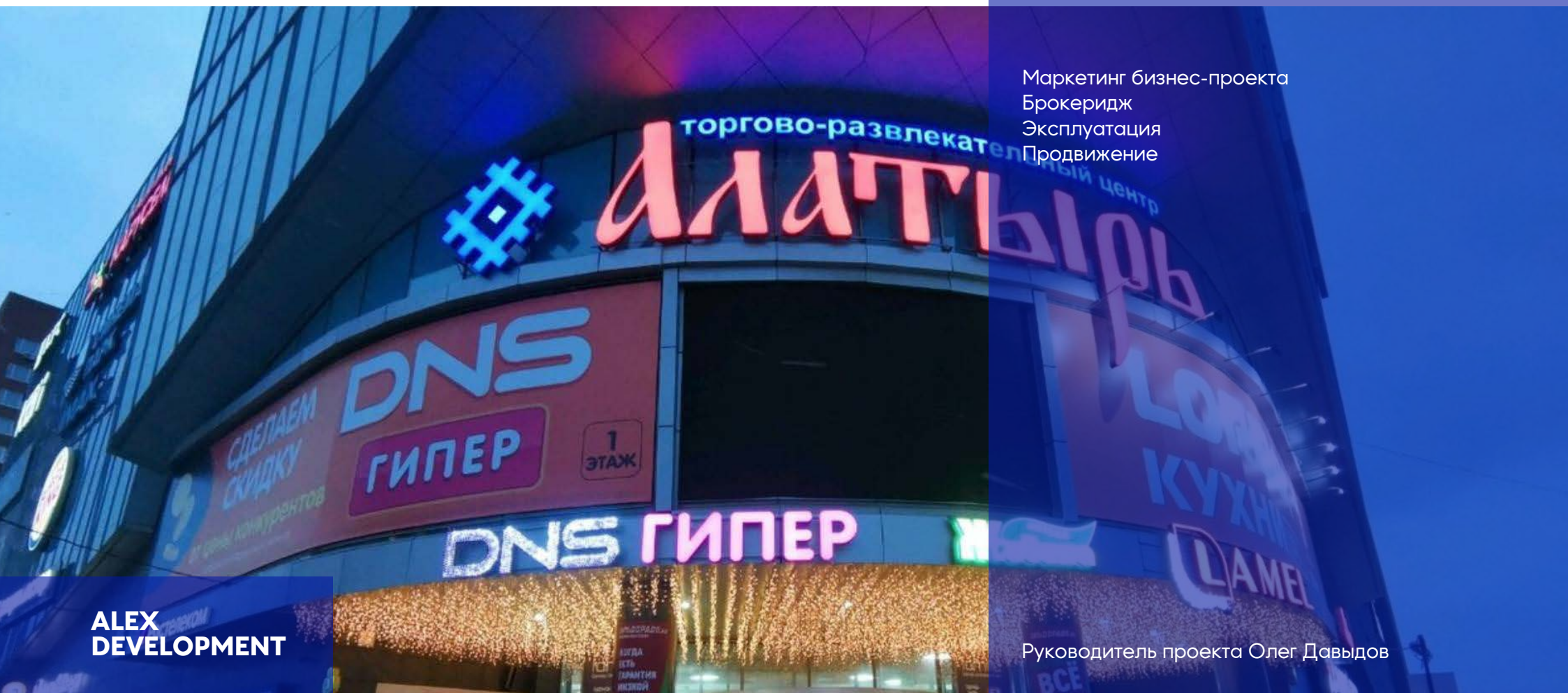
Управление ТРЦ в период 2019-2020 гг.
Оптимизация бизнес-процессов

Уникальный синтез спорта, отдыха
и последних модных тенденций

Маркетинг бизнес-проекта
Брокеридж
Эксплуатация
Продвижение

ALEX
DEVELOPMENT

Руководитель проекта Олег Давыдов





ГОРОД ПОКУПОК ЕВРОПЕЙСКИЙ

Пятигорск

Создание концепции вещевого рынка
с развлекательной составляющей



Территория эмоционального шоппинга

Концепция проекта
Маркетинг бизнес-проекта
Предброкеридж
Продвижение

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Александр Лазаренко





ФАБРИКА МЯГКОЙ МЕБЕЛИ RODION

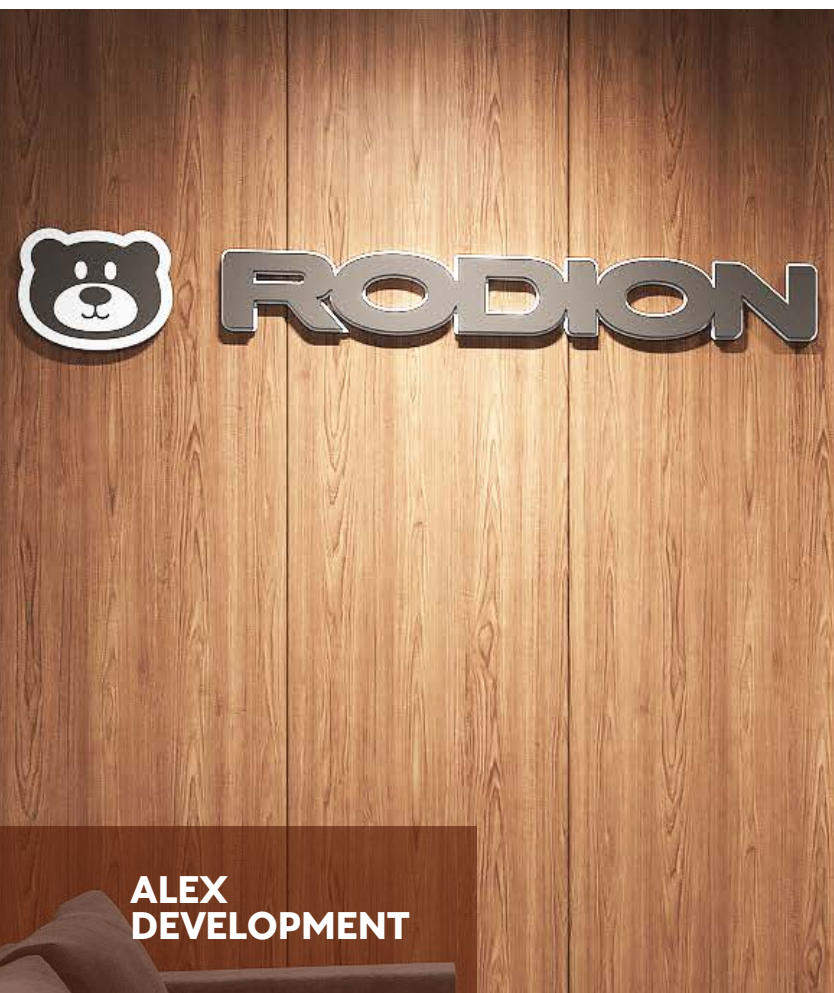
Ростов-на-Дону

Создание новой айдентики бизнес-проекта.
Дизайн-проект бренд-секции нового формата



Просто идеально!

Концепция проекта
Маркетинг бизнес-проекта
Внедрение
Продвижение



ALEX
DEVELOPMENT



Руководитель проекта Александр Лазаренко



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ SOLOMIO

Ростов-на-Дону

Уникальная технология экологичного энерго-
эффективного строительства биопозитивных зданий

Стройте быстро, живите долго!

Собственный сырьевой
и производственный комплекс
Проектирование
Производство
Строительство
Продажи

**ALEX
DEVELOPMENT**

Руководитель проекта Александр Лазаренко